

Номер закупки: 083-0023465

УТВЕРЖДАЮ
Директор Западных электрических сетей филиала -
ПАО "Россети Московский регион"

А.В. Вологин

" " 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Западные электрические сети

Код SAP: I-363385
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметная документация: Не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: (номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:

Московская область Истринский д. Покровское, ДЗ Березовая роща, 50:08:0050430:661
(субъект) (район) (округ) (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР

по титулу: Строительство КТП-6/0,4 кВ с трансформатором 400 кВА, ВЛ-6 кВ от ВЛ-6 кВ фид. 73 до сооружаемой КТП-6/0,4 кВ ПС-220 кВ №836 "Слобода", 2хРЛР-6 кВ, 2хРЩ-0,4 кВ, 2хВЛ-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Истринский р-н, д. Покровское, ДЗ Березовая роща, 50:08:0050430:661

Объем работ (услуг) по лоту: ТУ № 38-26-303-235511(356034) от 14.07.2026 (п. 10.1)

СОСТАВ ЛОТА:

Наименование работ (услуг)			Условия исполнения
☒	Разработка исходно-разрешительной документации		
	☒	Оформление земельно-правовых отношений	
	☒	Получение ТУ от сторонних организаций	
	☒	Выполнение изыскательских работ	В соответствии с нормами проектирования
☒	Разработка вариантов основных технических решений		
☒	Разработка технико - экономического обоснования		
☒	Разработка проектной документации		Стадийность проектирования:одностадийная с выделением утверждаемой части (РП) и рабочей части (РД). Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ,СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями и получение заключения экспертизы.В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается ресурсно-индексным методом (РИМ) с применением сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 на основании приказа Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр. Сплит-форму индексов и сметных цен принять для зоны Московской области Минстроя России. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 10 дней с момента заключения Договора.
☐	Выполнение авторского надзора		
☐	Проведение государственной экспертизы		
☐	Строительство на условиях "под ключ"		
	☐	Выполнение подготовительных работ	
	☐	Выполнение строительных работ	
	☐	Выполнение монтажных работ	
	☐	Предоставление оборудования	
	☐	Предоставление материалов	
	☐	Выполнение шеф-монтажных работ	
	☐	Выполнение пуско-наладочных работ	
	☐	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
	☐	Сдача объекта приемочной комиссии	
	☐	Гарантийное обслуживание	

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☒	да
	☐	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная цена договора

Примечание:

Начальная цена лота: 222 160,63 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.

ПИР 222 160,63 руб.

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение <u>30*</u> рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ) *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
☐	Авансирование предусмотрено в размере: _____ % от стоимости.....

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: _____ с даты подписания договора
Окончание работ: _____ 30 сентября 2026 г.

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления

подпись

А.В. Рогожин

Ф.И.О.

Начальник отдела инвестиционного планирования и экономики ТП

подпись

А.С. Булатова

Ф.И.О.

Главный специалист отдела бюджетирования и оперативного планирования

подпись

А.В. Дудукчян

Ф.И.О.

Утверждаю

Заместитель директора по
капитальному строительству -
начальник управления

_____Рогожин А.В.

Расчет предельной стоимости лота "Выполнение ПИР"(распределить, при оценке полной стоимости менее 100 млн. руб. с НДС)

Идентификатор инвестиционного проекта: I-363385

Строительство КТП-600,4 кВ с трансформатором 400 кВА, ВЛ-6 кВ от ВЛ-6 кВ фид. 73 до сооружаемой КТП-6/0,4 кВ ПС-220 кВ №836 "Свобода", 2хВЛР-6 кВ, 2хВЛ-0,4 кВ, 2хВЛ-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Истринский р-н, д. Покровское, ДЗ Березовая роща, 50-08-0050430-661

СПРАВОВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен в соответствии с утвержденной ИПР / проектом корректировки ИПР												
Наименование инвестиционного проекта:			%	Наименование затрат	Стоимость, рублей							
Группа затрат	Месяц и год составления сметы	3			5	7	8	9	10	11	12	ИТОГО
1	2	4	6	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Группа затрат	Счета в базисном уровне цен	01.2024	Глава 1-12 Сводного сметного расчета	н.д.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Счета в базисном уровне цен	01.2024	Непредвиденные расходы	н.д.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Счета в базисном уровне цен	01.2024	Итого	н.д.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Счета в базисном уровне цен	01.2024	Счета в базисном уровне цен	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
	Счета в базисном уровне цен	01.2024	ВСЕГО с НДС	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
	Счета в текущем уровне цен	12.2024	Глава 1-12 Сводного сметного расчета	н.д.	544 476,18	1 457 360,00	71 573,00	165 014,14	91 084,68	124 902,37	н.д.	2 454 410,37
	Счета в текущем уровне цен	12.2024	Непредвиденные расходы	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
	Счета в текущем уровне цен	12.2024	Итого	н.д.	544 476,18	1 457 360,00	71 573,00	165 014,14	91 084,68	198 090,81	н.д.	2 527 598,81
	Счета в текущем уровне цен	12.2024	Счета в текущем уровне цен	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
	Счета в текущем уровне цен	12.2024	ВСЕГО с НДС	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
	Затраты на реализацию	н.д.	Отсроченные сметы, стоимости	н.д.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Затраты на реализацию	н.д.	кроме того НДС начисленный	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
	Затраты на реализацию	н.д.	ВСЕГО с НДС	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
	Затраты на реализацию	н.д.	Законотрастованные объемы	н.д.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Затраты на реализацию	н.д.	кроме того НДС начисленный	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.
Затраты на реализацию	н.д.	ВСЕГО с НДС	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Затраты на реализацию	н.д.	Фактические объемы на начало года раскрытия	н.д.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Затраты на реализацию	н.д.	кроме того НДС начисленный	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Затраты на реализацию	н.д.	ВСЕГО с НДС	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Затраты на реализацию	н.д.	Неактивированный остаток по договорам	н.д.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Затраты на реализацию	н.д.	кроме того НДС начисленный	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Затраты на реализацию	н.д.	ВСЕГО с НДС	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Затраты на реализацию	н.д.	Неактивированный объем сметы год	н.д.	544 476,18	1 457 360,00	71 573,00	165 014,14	91 084,68	198 090,81	н.д.	2 527 598,81	
Затраты на реализацию	н.д.	Итого директивного снижения	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Затраты на реализацию	н.д.	Неактивированные объемы на начало года составления расчета с учетом	н.д.	544 476,18	1 457 360,00	71 573,00	165 014,14	91 084,68	198 090,81	н.д.	2 527 598,81	
Затраты на реализацию	н.д.	индекса директивного снижения, без НДС	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Затраты на реализацию	н.д.	2026 год	н.д.	105,50000000000000	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Затраты на реализацию	н.д.	2027 год	н.д.	104,10000000000000	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Затраты на реализацию	н.д.	2028 год	н.д.	104,10000000000000	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Затраты на реализацию	н.д.	2029 год	н.д.	104,10000000000000	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Затраты на реализацию	н.д.	2030 год	н.д.	104,10000000000000	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Затраты на реализацию	н.д.	2031 год	н.д.	104,10000000000000	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Затраты на реализацию	н.д.	индекс приведения объемов по освоению в п.д. (подряд) год	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Затраты на реализацию	н.д.	индекс приведения объемов по освоению в п.д. (собственные) год	н.д.	1,103534974268	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Затраты на реализацию	н.д.	Не законотрастованные объемы на начало года составления расчета в ценах	н.д.	600 848,52	1 608 247,77	78 983,31	182 098,88	100 515,13	218 600,14	н.д.	2 789 293,75	
Затраты на реализацию	н.д.	окончания строительства, без НДС	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Затраты на реализацию	н.д.	кроме того НДС начисленный	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Затраты на реализацию	н.д.	ВСЕГО с НДС	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Затраты на реализацию	н.д.	ИТОГО полная стоимость инвестиционного проекта в прогнозном уровне	н.д.	600 848,52	1 608 247,77	78 983,31	182 098,88	100 515,13	218 600,14	0,00	2 789 293,75	
Затраты на реализацию	н.д.	цен, без НДС	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Затраты на реализацию	н.д.	кроме того НДС начисленный	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Затраты на реализацию	н.д.	ВСЕГО с учетом налогов	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Затраты на реализацию	н.д.	3 380 825,05	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	3 380 825,05	

Год соответствующий полугоперному выполнения ПИР:	2026
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР	Нет

Леп/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	ПИР	Расшифровка "прочих"				Итого: руб. (без НДС):
						Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1.9 главы ССР)	
1	Стоимость строительства не застроенных объемов в текущих ценах сметного расчета	0,00	0,00	0,00	165 014,14	0,00	0,00	0,00	0,00	165 014,14
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"									
	2025/2024	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000
	2026/2025	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000
	2027/2026	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000
3	2028/2027	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000
	Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства	0,00	0,00	0,00	182 098,88	0,00	0,00	0,00	0,00	182 098,88
	2026	0,00	0,00	0,00	182 098,88	0,00	0,00	0,00	0,00	182 098,88
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	0,00	0,00	0,00	182 098,88	0,00	0,00	0,00	0,00	182 098,88
	2026	0,00	0,00	0,00	182 098,88	0,00	0,00	0,00	0,00	182 098,88
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС	0,00	0,00	0,00	222 160,63	0,00	0,00	0,00	0,00	222 160,63

Главный специалист отдела бюджетирования и оперативного планирования

Дудукчин А.В.

" " " 2026г.

Обоснование начальной (максимальной) цены договора

Лот: 083-0023465

Выполнение ПИР по титулу: Строительство КТП-6/0,4 кВ с трансформатором 400 кВА, ВЛ-6 кВ от ВЛ-6 кВ фид. 73 до сооружаемой КТП-6/0,4 кВ ПС-220 кВ №836 "Слобода", 2хРЛР-6 кВ, 2хРЩ-0,4 кВ, 2хВЛ-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Истринский р-н, д. Покровское, ДЗ Березовая роща, 50:08:0050430:661

Начальная (максимальная) цена договора	222 160,63	руб. с НДС (22%)
Используемый метод определения начальной (максимальной) цены договора с обоснованием	Проектно-сметный метод	
Организационно-распорядительный документ Заказчика, требования которого применялись при формировании начальной (максимальной) цены договора (при наличии)	Методические указания по расчету предельной стоимости лота объектов капитального строительства «ПАО «Россети Московский регион» (утв. Приказом от 13.06.2023г. №578) https://rossetimr.ru/zakupki/prav_obesp/	
Расчет начальной (максимальной) цены договора	Расчет прилагается	

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:
1. Утвержденные нормативы цены строительства. ИЦС 81-02-21-2024, Сборник № 21. Объекты энергетик (за исключением линейных), утвержденные приказом Минстроя России от 16.02.2024 № 122/пр.
2. Утвержденные нормативы цены строительства. ИЦС 81-02-12-2024, Сборник № 12. Наружные электрические сети, утвержденные приказом Минстроя России от 07.03.2024 № 166/пр.

Жогло Роман Олегович, МО, Истринский р-н, д. Покровское, ДЗ Березовая роща, 50:08:0050430:661

38-26-303-235511(356034)

Технические условия
Максимальная мощность.

356 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, руб.					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства	
					Оборудование	СМР	ИИР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ИИР	Прочие	Итого		
1	Строительство КТП 100,4 кВ 1х400 кВА	Локальный сметный расчет № 27/1	шт.	1	1 310 240,00	176 690,00	45 190,00	275 652,24	1 807 772,24	1 310 240,00	176 690,00	45 190,00	275 652,24	1 807 772,24	2 090 323,31	
					в том числе:											
					Проектные и изыскательские работы и авторский надзор					125 072,24	125 072,24		125 072,24	125 072,24		
					Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)					32 790,00	32 790,00		32 790,00	32 790,00		
					Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)					52 660,00	52 660,00		52 660,00	52 660,00		
					Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты					0,00	0,00		0,00	0,00		
2	Установка разъединителя типа Р-Р-10 кВ	Локальный сметный расчет № 105	шт	2	62 340,00	20 130,00	7 310,00	13 187,62	102 967,62	124 680,00	40 260,00	14 620,00	205 935,24	238 122,49		
					в том числе:											
					Проектные и изыскательские работы и авторский надзор					4 558,56	4 558,56		9 117,12	9 117,12		
					Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)					1 920,00	1 920,00		3 840,00	3 840,00		
					Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)					2 999,06	2 999,06		5 998,12	5 998,12		
					Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты					0,00	0,00		0,00	0,00		
3	Установка ВРЩ-0,4 кВ (ШКН-ЯРП)	Локальный сметный расчет № 93	шт	2	11 220,00	21 860,00	0,00	10 900,00	43 980,00	22 440,00	43 720,00	0,00	21 800,00	87 960,00	101 707,97	
					в том числе:											
					Проектные и изыскательские работы и авторский надзор					7 320,00	7 320,00		14 640,00	14 640,00		
					Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)					710,00	710,00		1 420,00	1 420,00		
					Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)					1 280,00	1 280,00		2 560,00	2 560,00		
					Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты					0,00	0,00		0,00	0,00		
4	Строительство ВЛ(6)10 кВ, двухухтияная по ж/б опорам, изолированным самонесущим проводом сечением 70 кв. мм.	Показатель ИЦС № 12-02-006-02	км	0,08	0,00	2 930 874,80	129 303,30	1 411 111,50	4 471 289,60	0,00	243 848,78	10 758,03	117 404,48	372 011,29	430 155,89	
					в том числе:											
					Проектные и изыскательские работы и авторский надзор					164 475,73	164 475,73		13 684,38	13 684,38		
					Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)					83 310,68	83 310,68		6 931,45	6 931,45		
					Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)					125 537,18	125 537,18		10 444,69	10 444,69		
					Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты					876 608,31	876 608,31		72933,81	72 933,81		

	Строительство ВЛ-0,4 кВ, по жб опорам, изолаторным самонесущим проводом сечением 95 кв. мм.	Показатели НДС № 12-02-003-04	км	0,015	0,00	1 915 534,40	51 771,20	718 137,29	2 605 442,89	0,00	30 457,00	823,16	11 418,38	42 698,54	49 372,24		
	в том числе:																
5	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)																
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)																
	Прочие без учёта затрат наусуконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %- приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)																
	Подвеска провода ВЛ-0,4 кВ СИП-2 4х95 по существующим опорам (протяжённость трассы 1 км)	Локальный сметный расчёт № 55	км	0,015	0,00	633 360,00	12 120,00	102 619,84	748 099,84	0,00	9 500,40	181,80	1 539,30	11 221,50	12 975,39		
	в том числе:																
6	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)																
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)																
	Прочие без учёта затрат наусуконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %- приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)																
	Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах окончания строительства), в том числе:																
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор											1 457 360,00	544 476,18	71 573,00	454 189,64	2 527 598,81	2 922 657,29
	Строительный контроль														165 014,14		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты														45 951,03		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты														73 188,44		
	Содержание службы заказчика														78 951,35		
															91 084,68		

Расчет выполнен:



Истринский РЭС

№ 38-26-303-235511(356034)

«_____» _____ 20__ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 150 кВт и до 670 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной))

**для присоединения к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
ранее присоединенных энергопринимающих устройств, максимальная
мощность которых увеличивается**

Жогло Роман Олегович

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **Земельный участок с нежилым строением.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Земельный участок с нежилым строением, 143582, Московская обл., м.о. Истра, д. Покровское, ДЗ Березовая роща, кадастровый номер: 50:08:0050430:661.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **341 кВт доведенное до 356 кВт.**
4. Категория надежности: **третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2026.**
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
 - 7.1. **1 точка – отходящие клеммы (или контактные соединения) коммутационного аппарата, установленного в составе измерительного комплекса, расположенного на опоре, подключаемого от вновь сооружаемой ВЛ-0,4 кВ отходящей от секции РУ-0,4 кВ КТП №нов. - 178 кВт.**
 - 7.2. **2 точка – отходящие клеммы (или контактные соединения) коммутационного аппарата, установленного в составе измерительного комплекса, расположенного на опоре, подключаемого от вновь**

сооружаемой ВЛ-0,4 кВ отходящей от секции РУ-0,4 кВ КТП №нов. – 178 кВт.

8. Основной источник питания: ПС 220 кВ Слобода № 836 220/110/10/10/6/3 кВ.

9. Резервный источник питания: Отсутствует.

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.1.1. Строительство КТП-6/0,4кВ, установить трансформатор мощностью 400 кВА. Размещение КТП выполнить вне границ земельного участка Заявителя. Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к КТП;

10.1.2. Строительство ВЛ-6 кВ, 1 шт., ответвление от ВЛ-6 кВ фид.73 ПС 220 кВ Слобода № 836 220/110/10/10/6/3 кВ до с.ш. РУ-6 кВ вновь сооружаемой КТП-6/0,4 кВ. Протяженность ВЛ-6 кВ на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением 70 кв. мм. (одноцепная) – 0,080 км. В месте отпайки и перед вновь сооружаемой КТП установить линейные разъединители номинальным током от 500А до 1000А включительно, всего 2 шт;

10.1.3 Строительство ВЛ- 0,4 кВ, 1 шт., от вновь сооружаемой сборки н/н РУ-0,4 кВ КТП-6/0,4 кВ №нов. до границы земельного участка Заявителя. Протяженность ВЛ-0,4 кВ на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением 95 кв. мм. (одноцепная) – 0,015 км.

10.1.4. Строительство ВЛ- 0,4 кВ, 1 шт., от вновь сооружаемой сборки н/н РУ-0,4 кВ КТП-6/0,4 кВ №нов. до границы земельного участка Заявителя. Протяженность ВЛ-0,4 кВ на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением 95 кв. мм. (одноцепная) – 0,015 км. Прохождение вновь сооружаемой ВЛ-0,4 кВ осуществить совместным подвесом по вновь сооружаемым опорам ВЛ-0,4 кВ по п.10.1.3.

10.1.5. Строительство распределительного пункта РЩ-0,4 кВ на опоре ВЛ-0,4 кВ, 2 шт., с устройствами защиты энергопринимающих устройств, контролем величины максимальной мощности – автоматическим выключателем [2] шт. на ток 320А, коммутационными аппаратами [2] шт. Точные параметры оборудования определить проектом.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Отсутствуют.

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Установка измерительного комплекса в РЩ с прокладкой цепей по опоре со средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) полукосвенного включения, 2 шт. классом точности 0.5 и выше, подключаемого от вновь сооружаемой ВЛ-0,4 кВ, отходящей от секции РУ-0,4 кВ КТП №нов. Тип связи ПУ определяется по месту работ. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Осуществление мероприятий, необходимых для осуществления технологического присоединения от точки(ек) присоединения до присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя.

11.1.2. Перед фактическим присоединением существующий ввод демонтировать.

11.1.3. В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

11.2. В случае установки зарядных устройств в подземных паркингах проектирование и монтаж осуществлять в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами РФ. Присоединение зарядных устройств к сетям энергоснабжения осуществлять от общедомового электросетевого имущества капитального строения в пределах ранее выделенной сетевой организацией максимальной мощности на капитальное строение.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации **4 месяца** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с **Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 28.11.2025 г. № 300-Р** и составляет **4 160 755,15 (Четыре миллиона сто шестьдесят тысяч семьсот пятьдесят пять рублей 15 копеек)**, в том числе НДС (22%) **750 300,11 (Семьсот пятьдесят тысяч триста рублей 11 копеек)**.

14.1. Внесение платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, осуществляется заявителем в следующем порядке:

а) 10 процентов платы за технологическое присоединение в размере 416 075,52 рублей вносятся в течение 15 дней со дня выставления сетевой организацией счета;

б) 30 процентов платы за технологическое присоединение в размере 1 248 226,55 рублей вносятся в течение 60 дней со дня заключения договора;

в) 60 процентов платы за технологическое присоединение в размере 2 496 453,09 рублей вносятся в течение 180 дней со дня заключения договора;

15. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан в течение 7 календарных дней со дня обращения ПАО «Россети Московский регион» на безвозмездной основе обеспечить предоставление ПАО «Россети Московский регион» мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

16. Установку и допуск в эксплуатацию установленных приборов учета, за исключением коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, ПАО «Россети Московский регион» осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков).

17. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в личном кабинете потребителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

18. В целях выполнения мероприятий по технологическому присоединению ПАО «Россети Московский регион» и заявитель:

а) разрабатывают проектную документацию согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, при этом разработка проектной документации заявителем осуществляется в границах его земельного участка согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской

Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

б) выполняют настоящие технические условия, включая осуществление ПАО «Россети Московский регион» мероприятий по подключению энергопринимающих устройств под действие устройств сетевой, противоаварийной и режимной автоматики, а также выполнение заявителем и ПАО «Россети Московский регион» требований по созданию (модернизации) комплексов и устройств релейной защиты и автоматики в порядке, предусмотренном Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2018 г. № 937 "Об утверждении Правил технологического функционирования электроэнергетических систем и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";

в) проверяют выполнение заявителем и ПАО «Россети Московский регион» технических условий в соответствии с разделом IX Правил технологического присоединения;

г) выполнение мероприятий по вводу объектов электроэнергетики заявителя, сетевой организации и иных лиц, построенных (реконструированных, модернизированных) в рамках выполнения мероприятий по технологическому присоединению, а также входящих в их состав оборудования, комплексов и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления в работу в составе электроэнергетической системы в соответствии с Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем;

д) в случае необходимости разработки проектной документации в соответствии с требованиями, указанными в подпункте а) пункта 18 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения заявителя, согласовывается с соответствующим филиалом ПАО «Россети Московский регион»;

е) для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети заявителя. При установке автономных резервных источников питания заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении вне регламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

19. Ценовая категория:

однотарифный тариф без дифференц. по зонам суток

19.1. Условия почасового планирования потребления электрической энергии:
Учет почасовой.

19.2. Вид деятельности: **Для бытовых нужд.**

20. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным в момент поступления платы (части платы), указанной в пункте 14 настоящих технических условий, на индивидуальный расчетный счет:

Банк	БАНК ГПБ (АО)
Расчетный счет	40702810881083377255
Корреспондентский счет	301018102000000000823
БИК	044525823

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

f3bcc21f

*Заместитель директора по
технологическому присоединению
филиала ПАО «Россети
Московский регион» - Западные
электрические сети
Г.В.Сакания*

Реквизиты счета на оплату
№ ТП-2474933
Дата 03.07.2026
Сумма (руб.) 4 160 755,15